

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ПО ИТОГАМ 2017 ГОДА

Орган эмитента, утвердивший отчет	Годовое общее собрание акционеров
Дата утверждения отчета	29.06.2018
1	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:
Полное:	"O'zog'irsanoatloyiha Instituti" aksiyadorlik jamiyati
Сокращенное:	"O'zog'irsanoatloyiha" AJ
Наименование биржевого тикера:	Нет
2	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ
Местонахождение:	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 88
Почтовый адрес:	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 88
Адрес электронной почты:	uztp@proekt.uz
Официальный веб-сайт:	www.proekt.uz
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
Наименование обслуживающего банка:	ЧАКБ «ORIENT FINANCE»
Номер расчетного счета:	20208000000176004001
МФО:	1071

4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	
	присвоенные регистрирующим органом:	416
	присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	200523238
	присвоенные органами государственной статистики	
	КФС:	144
	ОКПО:	2495031
	ОКОНХ:	66000
	СОАТО:	1726269
5	Показатели финансово-экономического состояния эмитента	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	0,18
	Коэффициент покрытия общий платежеспособности	1,64
	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,33
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0,88
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	1,13
6	Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году	
	По простым акциям (в сумах на одну акцию)	32

	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	6,46
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	0
	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	0
	По иным ценным бумагам (в сумах на одну ценную бумагу)	0
	По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги)	0
7	Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам	
	По простым акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	7039900,80
	По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	46035000
	По привилегированным акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0

8 Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа					
дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
30.06.2017	30.06.2017	Ашуров Зуфар Рухиллоевич	Член НС	ГОСА	выведен из состава (уволен)
30.06.2017	30.06.2017	Бойматов Бахтиёр	Член НС	ГОСА	выведен из состава (уволен)
30.06.2017	30.06.2017	Абдукадыров Санжар Хашимович	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)
30.06.2017	30.06.2017	Байматова Гулноза Ахмедовна	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)
30.06.2017	30.06.2017	Искандаров Эркин Буриевич	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)
30.06.2017	30.06.2017	Миралиев Алишер Эркинович	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)
30.06.2017	30.06.2017	Шермухамедов Рустам Ибрагимович	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)
30.06.2017	30.06.2017	Махмудов Бегзод Нематович	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)
30.06.2017	30.06.2017	Гафуров Шухрат	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)

	30.06.2017	30.06.2017	Ахмедов Дилшод Аскарлович	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)
	30.06.2017	30.06.2017	Тохтабаев Рунис	Член НС	ГОСА	Избран (назначен)
	30.06.2017	30.06.2017	Садыков Шерзод	Член РК	ГОСА	выведен из состава (уволен)
	30.06.2017	30.06.2017	Кремнова Маргарита Федоровна	Член РК	ГОСА	выведен из состава (уволен)
	30.06.2017	30.06.2017	Джураев Шерзод Азимович	Член РК	ГОСА	выведен из состава (уволен)
	30.06.2017	30.06.2017	Сафаров Шухрат	Член РК	ГОСА	Избран (назначен)
	30.06.2017	30.06.2017	Хамидов Ботир Джалилиддинович	Член РК	ГОСА	Избран (назначен)
	30.06.2017	30.06.2017	Пардаева Мухаррам Хакимовна	Член РК	ГОСА	Избран (назначен)
9	Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)					
	Орган, принявший решение о выпуске			Наблюдательный совет		
	Дата и номер государственной регистрации			06.06.2017г. №Q0350-9		
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)			196940 шт, 97485300 сум		
	Способ размещения ценных бумаг			Закрытая		

	Сроки размещения	15 календарных дней со дня государственной регистрации дополнительного выпуска акций		
	Дата начала	06.06.2017		
	Дата окончания	21.06.2017		
10	Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	07.07.2017	10.07.2017
	Изменение в составе наблюдательного совета	8	07.07.2017	10.07.2017
	Изменение в составе ревизионной комиссии	8	07.07.2017	10.07.2017
	Изменения в списке аффилированных лиц	36	07.07.2017	10.07.2017
	Начисление доходов по ценным бумагам	32	07.07.2017	10.07.2017
	Выпуск ценных бумаг	25	06.06.2017	07.06.2017
11	Бухгалтерский баланс			

Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
АКТИВ			
I. Долгосрочные активы			
Основные средства:	000		
по первоначальной стоимости (01,03)	010	4042149.00	4160591.00
Сумма износа (0200)	011	2226023.00	2469800.00
Остаточная (балансовая) стоимость (стр.010-011)	012	1816126.00	1690791.00
Нематериальные активы:	000		
по первоначальной стоимости (0400)	020	30396.00	36088.00
Сумма амортизации (0500)	021	30396.00	31897.00
по остаточной стоимости (020-021)	022		4191.00
Долгосрочные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080). в том числе.	030	15082.00	15082.00
Ценные бумаги (0610)	040	131.00	131.00
Инвестиции в дочерние хозяйственные обществ (0620)	050	6387.00	6387.00
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)	060	1000.00	1000.00

Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640)	070		
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)	080	7564.00	7564.00
Оборудование к установке (0700)	090		
Капитальные вложения (0800)	100		
Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920, 0930 0940)	110		
Из нее просроченная	111		
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I (012+022+030+090+100+110+120)	130	1831208.00	1710064.00
II. Текущие активы			
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе	140	24270.00	67756.00
Производственные запасы (1000,1100,1500,1600)	150	24270.00	67756.00
Незавершённое производство (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Готовая продукция (2800)	170		
Товары (2900 за минусом 2980)	180		
Расходы будущих периодов (3100)	190	2098.00	5319.00

Отсроченные расходы (3200)	200	3471.00	1272.00
Дебиторы, всего стр.220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	2181103.00	4505106.00
из нее: просроченная	211	138020.00	564484.00
Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220	1904347.00	4262991.00
Задолженность обособленных подразделений (4110)	230		
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	240		
Авансы, выданные персоналу (4200)	250		
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260	11559.00	49427.00
Авансовые платежи по налогам и сборам а бюджет (4400)	270	78565.00	70814.00
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280		
Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	290		
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300	14636.00	4325.00
Прочие дебиторские задолженности (4800)	310	171996.00	117549.00

Денежные средства, всего (стр.330+340+350+360), в том числе:	320	751432.00	1145604.00
Денежные средства в кассе (5000)	330		
Денежные средства на расчетном счете (5100)	340	707835.00	893430.00
Денежные средства а иностранной валюте (5200)	350	43493.00	235357.00
Денежные средства и эквиваленты (5500, 5800, 5700)	360	104.00	16817.00
Краткосрочные инвестиции (5800)	370		12000.00
Прочие текущие активы (5900)	380		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II (стр. 140+190+200+210+320+370+380)	390	2962374.00	5737057.00
ВСЕГО по активу баланса 130+390	400	4793582.00	7447121.00
ПАССИВ			
I. Источники собственных средств			
Уставной капитал (8300)	410	2092030.00	2189516.00
Добавленный капитал (8400)	420		
Резервный капитал (8500)	430	781004.00	767284.00
Выкупленные собственные акции (8600)	440		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	707411.00	921484.00

Целевые поступления (8800)	460	14.00	73513.00
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I 410+420+430+440+450+460+470	480	3580459.00	3951797.00
II. Обязательства			
Долгосрочные обязательства, всего (стр.500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490		
в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+580+590)	491		
Из нее просроченная долгосрочная кредиторская задолженность	492		
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000)	500		
Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	510		
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимым, хозяйственным обществам (7120)	520		
Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530		
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240)	540		

Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550		
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560		
Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570		
Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	580		
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590		
Текущие обязательства, всего (стр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+ +730+740+750+760)	600	1213123.00	3495324.00
в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650+670+680+690+700+710+720+760)	601	1213123.00	3495324.00
из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность	602		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)	610	361539.00	608902.00
Задолженность обособленным подразделениям (6110)	620		
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)	630		
Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	640		
Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)	650		

Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)	660				
Полученные авансы (6300)	670	190658.00	1273941.00		
Задолженность по платежам в бюджет (6400)	680	209500.00	563475.00		
Задолженность по страхованию (6510)	690				
Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700	90715.00	416350.00		
Задолженность учредителям (6600)	710	136709.00	46035.00		
Задолженность по оплате труда (6700)	720	208491.00	559470.00		
Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730				
Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740				
Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750				
Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760	15511.00	27151.00		
ИТОГО ПО II РАЗДЕЛУ (стр. 490+600)	770	1213123.00	3495324.00		
ВСЕГО по пассиву баланса (стр. 480+770)	780	4793582.00	7447121.00		
12	Отчет о финансовых результатах				
Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
		доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)

Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010	10414083.00		13520858.00	
Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ и услуг)	020		6525074.00		8993588.00
Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020)	030	3889009.00		4527270.00	
Расходы периода, всего (стр.050+060+070+080), в том числе:	040		3901288.00		4574581.00
Расходы по реализации	050				
Административные расходы	060		2491941.00		3035532.00
Прочие операционные расходы	070		1409347.00		1539049.00
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемой базы в будущем	080				
Прочие доходы от основной деятельности	090	327793.00		432379.00	
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100	315514.00		385068.00	
Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160), в том числе:	110	20795.00		87080.00	

Доходы в виде дивидендов	120	13907.00		87080.00	
Доходы в виде процентов	130				
Доходы от долгосрочной аренда (лизинг)	140				
Доходы от валютных курсовых разниц	150	6216.00		68462.00	
Прочие доходы от финансовой деятельности	160	672.00		1862.00	
Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200+210), в том числе:	170		2.00		2997.00
Расходы в виде процентов	180				
Расходы а виде процентов по долгосрочной аренда (лизингу)	190				
Убытки от валютных курсовых разниц	200		2.00		2997.00
Прочие расходы по финансовой деятельности	210				
Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр.100+110-170)	220	336307.00		469151.00	
Чрезвычайные прибыли и убытки	230				

Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы прибыль) (стр.220+/-230)	240	336307.00		469151.00	
Налог на доходы (прибыль)	250		33459.00		40862.00
Прочие налоги и сборы от прибыли	260		23115.00		32923.00
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260)	270	279733.00		395366.00	

13	Сведения об аудиторском заключении							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторского заключения
	Общества с ограниченной ответственностью "OSIYO AUDIT"	2008-02-29	124	Положительное	2018-02-15	42	А.Исмаилов	Загрузить

16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
	Искандаров Эркин Буриевич	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район	Член НС	2016-06-15

Ашуров Зуфар Рухиллоевич	г.Ташкент, Чиланзарский район	Член НС	2018-07-09
Абдукадыров Санжар Хашимович	г.Ташкент, Чиланзарский район	Член НС	2017-07-07
Миралиев Алишер Эркинович	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район	Член НС	2016-06-15
Ахмедов Дилшод Аскарлович	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район	Член НС	2016-06-15
Гафуров Шухрат	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район	Член НС	2016-06-15
Байматова Гулноза Ахмедовна	г.Ташкент, Юнусабадский район	Член НС	2017-07-07
Махмудов Бегзод Нематович	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район	Член НС	2016-06-15
Тохтабаев Рунис	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район	Член НС	2016-06-15
Юлдашев Олим Маджидович	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район	Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления)	2016-06-15
Госархитектстрой Республики Узбекистан	г.Ташкент, ул.Абая, ба	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2016-07-12

Общество с ограниченной ответственностью «Sanoat-Loyihalashtirish Markazi»	город Ташкент, Мирзо Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 88	Юр. лицо, являющееся ДХО этого АО	2016-06-15
Общество с ограниченной ответственностью «ZUMRAD SERVIS»	Ташкентская область, Бастанлыкский район, Бастанлык кишлок, Фукаролари йигини, Бакачул худуди	Юр. лицо, являющееся ДХО этого АО	2016-06-15